

Maison 5 Pièces + Ancienne Maison
+ Dépendance + 13 Hectares
56770 Plouray

276 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(270 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

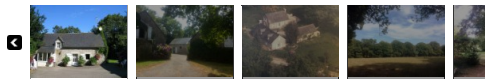
Référence : 16424

**House for sale /
Maison à vendre
56770 Plouray**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
Véranda

Hall

Salon-séjour - 31 m²

Cuisine / Salle à manger - 15,50 m²

WC avec lave mains

Salle de bains - 5 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, (21 m², 14 m², 12 m²)

Ancienne Maison

Rez-de-chaussée / Ground floor :
Atelier - 72 m²

Garage attenant

1er étage / First floor :

Grenier - 72 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 305 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 97 m²
- Chambres 3
- Dépendance en pierre avec grenier
- Bois
- Prairie
- Abri chevaux
- Chenil
- 2 x fours à pain
- Terrain en partie boisé - 130 022 m²
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée insert
- Cour

